

proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”.

2. CAUSE DI INDEBITAMENTO

La posizione debitoria del Sig. Cajumi ha origini remote e pone le fondamenta in cause del tutto estranee alla volontà dello stesso. L'odierno istante è una persona da sempre dedita allo studio ed appassionata alle materie scientifiche. Purtroppo, dopo aver conseguito con ottimi risultati il diploma superiore, il Sig. Cajumi, iscrittosi all'Università di Messina, Dipartimento di Scienze Politiche, è stato colto da uno dei più diffusi ed invisibili mali della società odierna: la depressione. I suoi familiari hanno tentato di tutto per aiutarlo a risollevarsi dallo stato depressivo in cui era sprofondata, trovandogli una soluzione lavorativa per interrompere la perdurante inattività. La famiglia del sig. Cajumi Alessandro al fine di contrastare la persistente inattività dello stesso causata dal detto stato psicologico, lo hanno coinvolto in attività di vario genere costruendo intorno allo stesso diverse società dagli oggetti più disparati ed inserendo il Cajumi Alessandro come socio delle stesse; a tal fine venivano acquisite nel 2004 n. 70 quote da €. 100,00 cadauna della società Blueline S.r.l., mentre le altre 30 quote venivano acquistate dal marito della madre del Cajumi Alessandro, dott. Magnano San Lio, il quale nel 2012 ne cedeva 29 a quest'ultimo ed 1 alla moglie Calarco Maria, madre del Cajumi Alessandro. Tale società nel maggio del 2022 veniva sciolta con la nomina di un liquidatore stante la perdita dell'intero capitale sociale. Nel marzo del 2010 il sig. Cajumi acquistava il 20% delle azioni della Doride Yacht S.p.A. con sede in Milano, il cui 80% si apparteneva al dott. Magnano San Lio; dette azioni venivano cedute a terzi nel mese di giugno dello stesso anno. Nel mese di aprile 2010 il sig. Cajumi acquistava dalla Per.Edil S.r.l. un appartamento in via Ducezio Complesso Aralia gravata da ipoteca in favore del costruttore iscritta il 26/11/2008 ai nn. 43124/8340 accollandosi la quota di

EA



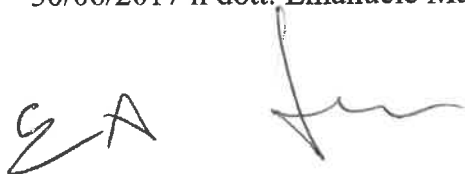
mutuo per €. 250.000,00; a seguito del mancato pagamento delle rate di ammortamento convenute la Banca Nazionale del Lavoro con atto di pignoramento notificato in data 16/11/2019 sottoponeva ad esecuzione forzata l'immobile acquistato e le relative pertinenze n. 228/2019 R.G.E.; detto debito in data 03-06/02/2023 veniva estinto con un finanziamento erogato dall'Azienda Agricola Tenuta San Lio con sede in Catania che si surrogava nella garanzia ipotecaria ex art. 1202 c.c. alla creditrice originaria; la suddetta procedura, con provvedimento del 21/09/2023 è stata dichiarata estinta per rinuncia ex art. 629 c.p.c. Contestualmente alla cessione delle azioni della Doride Yacht venivano acquisite dal Cajumi le quote della Dabeeprof s.r.l. nella misura del 50% del capitale sociale; detta società risulta ancor oggi inattiva. Infine sempre nell'attuazione del disegno originario, finalizzato a contrastare la depressione di cui era afflitto il sig. Alessandro Cajumi, quest'ultimo in data 24/04/2015 conferiva nella società SF TOURISM con sede in Germania un immobile di proprietà dello stesso sito in Saponara e contraddistinto al F.1 part. 1071 costituito da un'abitazione in villini via Aci. Su tale immobile gravava un'ipoteca iscritta il 24/04/2015 a favore di Riscossione Sicilia S.p.A. per un ammontare di €. 181.636,56 a fronte di una sorte capitale di €. 90.818,28; i sigg. Emanuele Mangano San Lio, Alessandro Cajumi e Maria Calarco erano soci della SF TOURISM con sede in Germania e sottoposta alla legislazione di quella nazione; in tale qualità il sig. Emanuele Mangano San Lio ed il sig. Alessandro Cajumi avevano conferito nella società beni di propria spettanza esistenti in Italia come sopra identificato. Con atto del 30/06/2017 i sigg. Maria Calarco, Alessandro Cajumi ed Emanuele Mangano San Lio cedevano le quote della società agli stessi intestate al sig. Oleg Yurevich KriKun ricevendo da quest'ultimo le relative somme ed in particolare al sig. Cajumi veniva versata la somma di €. 263.200,00.

Dalla documentazione depositata emerge che il sig. Cajumi Alessandro non è titolare di reddito alcuno e dai movimenti sopra esposti emerge che tutte le



operazioni societarie e commerciali sono state opera dei familiari dello stesso ancorché i beni fossero intestati al Cajumi. Le stesse somme incassate dal Cajumi per la cessione delle quote della SF Tourism non risultano essere entrate nella disponibilità dello stesso il quale subisce il pregiudizio delle formalità che vengono iscritte sul suo patrimonio, evidente frutto di investimenti economici da parte dei suoi familiari finalizzati alla creazione di attività che potessero coinvolgere il sig. Cajumi Alessandro e fargli superare la grave depressione dalla quale era afflitto. La prova di quanto sopra esposto può essere rinvenuta nella motivazione della sentenza emessa dalla Commissione Tributaria Regionale, giudice di appello della Commissione Tributaria Provinciale di Messina, emessa in data 14-29/07/2020 avente ad oggetto l'impugnazione degli avvisi di accertamento emessi nei confronti del sig. Alessandro Cajumi a causa della mancata dichiarazione di redditi giustificativi delle operazioni compiute dallo stesso. La Commissione Tributaria Provinciale di Messina, con sentenza depositata in data 10/04/2014 accoglieva in parte il ricorso proposto dall'odierna parte istante avverso l'avviso di accertamento con il quale l'Agenzia delle Entrate di Messina aveva accertato con metodo induttivo un reddito superiore a quello dichiarato; l'ufficio aveva emesso l'accertamento stante la rilevante incongruenza tra l'assenza di redditi dichiarati e la reale capacità contributiva dimostrata dal Cajumi, stanti i consistenti incrementi patrimoniali realizzati; la Commissione Tributaria di Messina annullava l'atto impugnato rispetto alle somme provate e dava atto che il contribuente nel corso del procedimento aveva documentato che una parte di quelle spese erano state pagate con bonifici di Emanuele Mangano di San Lio dell'importo di €. 364.000,00 e di €. 100.000,00; dette somme erano state fornite al Cajumi per l'acquisto della casa di abitazione dello stesso sita in Messina via Ducezio nell'anno 2010.

Quanto suesposto, è stato altresì riscontrato anche dalla dichiarazione del 30/06/2017 il dott. Emanuele Magnano San Lio dava quietanza della somma di €.



263.200,00 allo stesso conferite dal sig. Cajumi in dipendenza della vendita delle quote societarie della SF Tourism con sede in Germania, in acconto alle maggiori somme dovute in dipendenza del prezzo pagato dal dott. Magnano San Lio a fronte dell'acquisto dell'immobile di via Ducezio di Messina.

A ciò si aggiunga che in data 03/05/2023 il ricorrente ha promesso in vendita a terzi il magazzino in Messina via Montepiselli n.35 in catasto al F. 119 part. 40 sub 3 ed i terreni in Messina in catasto al F. 119 part. 43, 599 e 656 per un importo complessivo di €. 50.000,00 vincolandone la destinazione ai creditori iscritti su detti beni; effettuato il versamento l'ipoteca veniva cancellata in data 18/07/2023 e debitamente annotata in data 24/07/2023.

Successivamente, parzialmente superato il periodo peggiore di più oscura depressione, il Sig. Cajumi decideva di ritentare l'esperienza universitaria, questa volta assecondando le proprie passioni, iscrivendosi presso il Dipartimento di Chimica e, dopo una brillante carriera, conseguiva la laurea.

Oggi al dott. Alessandro Cajumi è stata assegnata, con decreto del Rettore dell'Università degli Studi di Messina del 24/11/2022, una borsa di studio per la frequenza al XXXVIII Corso triennale di dottorato di ricerca in Ingegneria Industriale e dell'Informazione (all.2) e percepisce un compenso mensile netto di €. 1.195,48 (all.3).

Il reddito percepito non appare sufficiente se non a provvedere alle esigenze personali e per il resto il sig. Cajumi Alessandro viene assistito e mantenuto dalla madre e dal compagno della stessa.

Da quanto esposto, si comprende che la carriera dell'istante è stata caratterizzata sin ora da sacrifici, studio e sofferenze e, tuttavia, non ha garantito allo stesso entrate rilevanti, pertanto il suo patrimonio è rimasto esiguo e, senza l'aiuto della



madre e dei familiari, sarebbe stato per lo stesso impossibile anche solo sostentarsi.

Emerge altresì che, le ragioni dell'indebitamento sono estranee alla propria volontà in quanto frutto di operazioni economiche poste in essere da terzi, ancorché familiari, nel tentativo, fallito, di creare una situazione patrimoniale stabile in capo ad un soggetto psicologicamente fragile.

In ragione delle predette difficoltà, tuttavia, il Sig. Cajumi non riusciva ad onorare i pagamenti in ordine all'abitazione ove lo stesso vive sita in Messina, Via Ducezio, Cpl. Aralia – Montepiselli Scala F, comprensiva di box di 50 m2 e posto auto scoperto di 13 m2, neanche con l'aiuto dei familiari.

3. RICOSTRUZIONE DEBITORIA

Dall'esame della comunicazione inviata dalla Agenzia delle Entrate – Riscossione in data 27/10/2023 emerge che i debiti iscritti a ruolo del sig. Cajumi Alessandro per come residuati a seguito del pagamento da parte della SF Tourism GMBH con sede in Germania delle somme garantite con ipoteca legale iscritta il 24/04/2015 ai nn. 1205 e 9302 sull'immobile sito in Spadafora e conferito nella società per come meglio specificato nella parte espositiva del presente ricorso, sono i seguenti:

ENTE	cartella	PRELAZIONE	chirografo	TOTALE
Amministrazione finanziaria	42001	121.269,64 €	24.087,40 €	145.357,04 €
Amministrazione finanziaria	73009	396.168,39 €	64.010,76 €	460.179,15 €
Amministrazione finanziaria	5001000	950,00 €	118,34 €	1.068,34 €
Amministrazione finanziaria	172	186.160,23 €	1.103,23 €	187.263,46 €
COMUNE DI MESSINA	769	210,00 €	6,18 €	216,18 €
INPS	875	3.175,44 €	56,91 €	3.232,35 €

EA




INPS	843	2.899,46 €	1.210,38 €	4.109,84 €
INPS	927	2.334,72 €	347,84 €	2.682,56 €
INPS	226	14.466,42 €	3.062,92 €	17.529,34 €
INPS	8091	4.242,31 €	118,72 €	4.361,03 €
Prefettura di Messina	588	11.834,47 €	2.064,56 €	13.899,03 €
totale		743.711,08 €	96.187,24 €	839.898,32 €

L'elenco complessivo dei creditori, a seguito delle vicende societarie sopra riportate che hanno visto il pagamento della ipoteca legale iscritta in favore dell'Erario transitare in capo alla SF Tourism GMBH, risulta essere il seguente e nella relativa tabella viene specificato altresì il grado di prelazione dei singoli crediti e la percentuale offerta ai singoli creditori, procedendo dal valore dell'attivo già specificato nella parte espositiva del ricorso.

EA




crediti erariali e condominiali in via chirografaria nella misura dell'5%, per un ammontare complessivo di €. 450.160,19.

Il pagamento del superiore importo per come specificato nella tabella che precede verrà effettuato dalla sig.ra Maria Calarco, madre del sig. Alessandro Cajumi, la quale si obbliga nei confronti dei creditori con garanzia personale;

le somme dovute verranno corrisposte quanto al compenso all'Organismo di Sovraindebitamento in due ratei, uno al deposito della presente relazione ed il saldo alla emissione del provvedimento definitivo della fase giudiziale (omologa della proposta o rigetto); la differenza verrà corrisposta mensilmente ai creditori nel termine di sette anni (84 rate) in misura proporzionale rispetto ai singoli crediti per come verrà meglio specificato nel piano di ammortamento che il ricorrente si riserva di depositare all'esito delle valutazioni del Giudicante.

Quanto alle spese legali ed a quelle relative alla assistenza tributaria - commerciale verranno corrisposte mediante un acconto in misura pari al 30% al deposito del ricorso e con successivi acconti sino alla definizione del giudizio, per come sarà meglio specificato nel piano di ammortamento che si riserva di produrre.

Da quanto sopra esposto, si evince chiaramente che il presente strumento è l'unico percorribile per porre rimedio alla situazione debitoria.

CONCLUSIONI

Considerato quanto sopra esposto, si chiede di voler omologare il piano così come proposto e argomentato nella relazione particolareggiata, con pagamento in 84 rate, in misura proporzionale ai singoli crediti, oltre il pagamento dei compensi in prededuzione tanto all'OCC quanto all'Avv. Giorgia Pruiti Ciarello ed al dott. Carmelo Brigandì che hanno assistito il sig. Cajumi nella procedura.



rate, in misura proporzionale ai singoli crediti, oltre il pagamento dei compensi in prededuzione tanto all'OCC quanto all'Avv. Giorgia Pruiti Ciarello ed al dott. Carmelo Brigandì che hanno assistito il sig. Cajumi nella procedura.

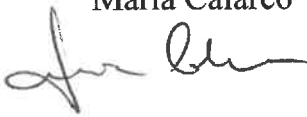
Il presente ricorso viene sottoscritto a titolo di garanzia dalla sig.ra Maria Calarco nata a Messina il 24 maggio 1959 ed ivi residente in Via Ducezio 40.

Allega alla presente:

- All.1. Relazione particolareggiata e documentazione relativa
- All.2. Decreto Rettore Università degli Studi di Messina
- All.3. Statino paga settembre 2023

Messina 16/09/2023

Maria Calarco



Alessandro Cajumi



Avv. Giorgia Pruiti Ciarello

