

Studio Legale
Avv. ti Carmelo Triolo ed Emanuela Triolo
Associati
Via Solferino, 29 - 98122 MESSINA
Tel. e Fax 090 6413960
Pec: avv.carmelotriolo@pec.giuffre.it
Pec: avv.emanuelatriolo@pec.giuffre.it

Cape Tri.

TRIBUNALE CIVILE DI MESSINA

Ricorso per usucapione speciale di fondo rustico ex art. 1159 bis c.p.c.

I sig.ri Ferrante Nunziato, nato a Fimedinisi (ME) l'1/07/1938, residente in Ali (ME) Contrada Gerasia snc - C.F. FRR NZT 38L01 D622H e Crocetta Agata, nata a Fiumedinisi (ME) il 03/09/1954 residente in Ali (ME) in Contrada Gerasia snc - C.F. CRC GTA 54P43 D622Z ed elettivamente entrambi domiciliati in Messina via Solferino n. 29 presso lo studio degli Avv. ti Carmelo Triolo ed Emanuela Triolo associati che congiuntamente e separatamente li rappresentano e difendono per procura in calce al presente atto i quali chiedono che le comunicazioni vengano trasmesse mediante indirizzo di posta elettronica certificata Pec: avv.carmelotriolo@pec.giuffre.it, o via Fax al n. 090 6413960.

Espongono

Gli esponenti, coniugi in regime di comunione dei beni, svolgono l'attività di coltivatore diretto il primo e quella di bracciante agricola la seconda (v. doc. 1 e 2) ed in tale loro qualità si dedicano da sempre insieme ad uno dei figli alla coltivazione ed all'allevamento di bestiame di un fondo di loro proprietà in Ali, Contrada Gerasia che è confinante con altro fondo rustico in catasto al foglio 9, particella 25 del catasto terreni di Ali (v. doc. 3).

Proprio per tale loro qualità il Tribunale di Messina I sez. civile, con sentenza n. 118/98 pubblicata il 03/02/1998 resa nel giudizio iscritto al n. 380/86 R.G.A.C., ha riconosciuto il loro diritto di prelazione ed il conseguente riscatto nei confronti dei sig.ri Famà Natale e Cannetti Virginia della proprietà del suddetto confinante fondo sito in Ali, Contrada S. Ambrogio in catasto al foglio 9, particella 25, di ettari 1,89.90 a questi

Fino al provvedimento del G.I. Dott.ssa Tortorella
di data 18 marzo, si dispone la pubblicazione del presente
ricorso nonché del decreto medesimo sul sito del Tribunale
di Messina.
Messina, 6/4/2018

DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Antonino Ciccio

ultimi venduto dalla sig.ra Maimone Giuseppa con atto del 7/05/1985
previa la corresponsione del prezzo della compravendita pari a £
14.000.000 (v. doc. 4).

Gli esponenti hanno corrisposto l'importo del riscatto tramite il loro
procuratore di allora il quale tuttavia non diede seguito agli ulteriori
adempimenti, vale a dire di ottenere la quietanza delle somme versate ai
sig.ri Famà Natale e Cannetti Virginia e procedere quindi alla successiva
trascrizione della sentenza nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Messina e la conseguente voltura al catasto terreni.

In ogni caso gli esponenti, fin dalla pubblicazione della citata sentenza, si
sono immessi nel pieno possesso del fondo, destinato a pascolo arborato
con alberi di ulivo e di quercia coltivandolo ed utilizzandolo da veri ed
assoluti proprietari senza che alcuno abbia fatto loro opposizione e senza
che alcuno ne abbia mai rivendicato la proprietà o altri diritti reali.

Solo nello scorso mese di giugno, volendo gli esponenti trasferire il
suddetto immobile, hanno avuto contezza della mancata trascrizione del
loro titolo d'acquisto della proprietà (sentenza n. 118/98 suddetta) nel
mentre risulta formalmente proprietario per la metà del fondo il predetto
sig. Famà Natale il quale è anche usufruttuario dell'intero fondo, nel
mentre la nuda proprietà della metà indiviso dello stesso è stato trasferito,
con testamento della sig.ra Cannetti Virginia (moglie del Famà) del
14/09/2006 pubblicato il 22/03/2008 e trascritto il 02/04/2008 alla casella
12882 n. 9103, ai sig.ri Giannetto Carmelo, nato in Ali il 10/12/1951 ed ivi
residente in via Dei Cappuccini 47 e Currò Concettina, nata in Ali il
14/03/1954, ed ivi residente in via Dei Cappuccini 47 come si evince dalla



relazione del Notaio Lillo Fleres il quale ha attestato le vicende storiche – catastali dell'immobile degli ultimi 20 anni (v. doc. 5).

Vi è da aggiungere che in data 27/03/2017 è deceduto in Messina il sig. Famà Natale con ultima residenza in Ali, via Roma n. 32, (v. doc. 6-7) il quale era l'unico a poter attestare di aver ricevuto la somma del riscatto e poter procedere così ad una pur tardiva trascrizione della citata sentenza.

In ogni caso i ricorrenti hanno posseduto e coltivato pubblicamente il predetto fondo sito in Ali, C.da S. Ambrogio in catasto al foglio 9, particella 25 di H. 1,89.90 confinante con strada mulattiera, eredi di Bonanno Francesco, eredi di Monforte Letterio ed altro fondo di loro proprietà, da veri ed assoluti padroni senza alcuna opposizione da parte di chicchessia per cui, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. che ha recepito l'art. 2 della legge 10 maggio 1976 n. 346, trattandosi nella specie di fondo rustico, si chiede che venga riconosciuta la proprietà del fondo in capo ai ricorrenti in virtù del possesso continuato per oltre 15 anni per maturata usucapione ai sensi dell'art. 3 l. 346/1976.

Per le superiori argomentazione voglia l'On.le Tribunale

1) Fissare l'udienza di comparizione delle parti assegnando ai ricorrenti il termine per la notifica del ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione del presente ricorso, abbiano trascritto contro gli istanti o i loro danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo medesimo.

2) Disporre che copia del ricorso e del presente decreto siano affissi



all'albo del Comune di Ali (ME) nonché all'albo di questo Tribunale per 90 giorni con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione avverso l'accoglimento del proposto ricorso, con atto da depositarsi in cancelleria entro 90 giorni dalla data di scadenza del termine di opposizione ai suddetti albi, ovvero dalla data di notificazione nei suoi confronti del ricorso e del presente decreto.

3) Accertare e riconoscere che i ricorrenti Ferrante Nunziato e Crocetta Agata possiedono pacificamente e pubblicamente da oltre quindici anni il fondo rustico sito in Ali Contrada S. Ambrogio in catasto al foglio 9, particella 25 di ettari 1,89.90 confinante con strada mulattiera comunale, eredi di Bonanno Francesco, eredi di Monforte Letterio e con altro fondo di proprietà degli istanti, salvo altri e conseguentemente dichiararne con decreto e con eventuale successiva sentenza, l'ayvenuto acquisto da parte dei ricorrenti della proprietà per l'intervenuta usucapione.

4) Ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Messina, con esonero di responsabilità, la trascrizione del decreto con cui viene riconosciuto la proprietà in capo ai sig.ri Ferrante Nunziato, nato a Fiumedinisi l'1/07/1938 – C.F. FRR NZT 38L01 D622H e Crocetta Agata, nata a Fiumedinisi il 03/09/1954 – C.F. CRC GTA 54P43 D622Z del fondo sito in Ali (ME) Contrada S. Ambrogio in catasto terreni al foglio 9, particella 25 di ettari 1,89.80.

5) Ammettere prova testimoniale sul seguente capitolato: *“Vero o no che i sig.ri Ferrante Nunziato e Crocetta Agata hanno posseduto e coltivato, pacificamente e pubblicamente, per oltre quindici anni il fondo sito in Ali Contrada S. Ambrogio in catasto al foglio 9, particella 25 esercitando su*



di esso il potere di goderne e di disporne in modo pieno ed esclusivo”.

Si indicano come testimoni i sig.ri: 1) Barbera Domenico, residente in Fiumedinisi, Vico III S. Salvatore snc; 2) Pantò Rosario, residente in Ali (ME), Contrada S. Caterina p. b. II; 3) Triolo Francesco Salvatore, residente in Ali (ME) il 20/02/1962.

6) Con vittoria di spese e compensi in caso di opposizione.

Il sottoscritto Avv.to attesta che il valore della controversia è pari ad € 5.884,00 per cui il contributo unificato dovuto è pari ad € 237,00.

Si producono:

- 1) Certificato di pensione del sig. Ferrante Nunziato attestante la sua qualifica di coltivatore diretto.
- 2) Carta d'identità della sig.ra Crocetta Agata attestante la qualifica di bracciante agricola.
- 3) Certificato catastale del fondo oggetto del giudizio.
- 4) Copia sentenza n. 118/98 del Tribunale di Messina del 3/02/1998.
- 5) Attestazione Notaio Fleres del 24/01/2018 sulle vicende storiche ipocatastali degli ultimi venti anni del fondo oggetto del giudizio.
- 6) Certificato di morte di Famà Natale nato in Ali il 9/09/1933 deceduto in Messina il 27/03/2017.
- 7) Stato di famiglia del sig. Famà Natale al momento del decesso.
- 8) Certificato di residenza del sig. Giannetto Carmelo.
- 9) Certificato di residenza della sig.ra Currò Concettina.

Messina, li 08/02/2018

Avv. Carmelo Triolo
Carmelo Triolo
DEPOSITATI IN CANCELLERIA
OGGI 13 FEB. 2018
Il Funzionario Giudiziario
Dott. Giuseppe Pellegrino



PROCURA

I sottoscritti Ferrante Nunziato, nato a Fiumedinisi (ME) l'1/07/1938 – C.F. FRR NZT 38L01 D622H e Crocetta Agata, nata a Fiumedinisi (ME) il 03/09/1954 – C.F. CRC GTA 54P43 D622Z entrambi residenti in Ali (ME), C.da Gerasia, nominano per rappresentarli e difenderli, congiuntamente e disgiuntamente, in tutti i gradi del presente giudizio gli Avv.ti Carmelo Triolo ed Emanuela Triolo presso il cui studio sito in Messina, via Solferino n. 29 eleggono domicilio ed ai quali conferiscono ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese quelle di conciliare e di transigere.

Dichiarano di essere stati informati della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ai sensi dell'art. 4, III comma D.lgs. n. 28/2010 e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto e successive modifiche e/o integrazioni.

Dichiarano di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 D.lgs. 30/06/2003 n. 196, e autorizzano il trattamento dei relativi dati personali.

Messina, il 05-02-2018

Messina, il 05-02-2018
Crocetta Agata
Per Autentica
Carmelo Triolo

AUTENTICATO IN LANCELLA
OGGI 13/02/2018
Dott. Giuseppe Pellegrino



TRIBUNALE DI MESSINA

Prima Sezione Civile

IL G.I.

Letto il ricorso per usucapione speciale di fondo rustico *ex art. 1159 bis c.c.* depositato da Ferrante Nunziato e Crocetta Agata (R.G. n. 873/18), assegnato a questo giudice in data 15 marzo 2018;

dispone

che la richiesta sia resa nota mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del tribunale, e che venga pubblicata per estratto, per una sola volta, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana. Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui al terzo comma dell'art. 3 legge n. 346/76. La pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana deve essere fatta non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi. L'istanza deve essere notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica di cui al secondo comma dell'art. 3 legge n. 346/76.

Messina, 18/03/2018

IL G.I.

(dott.ssa Maria Luisa Tortorella)



Attestazione di conformità

Il sottoscritto Avv. Carmelo Triolo con studio in Messina, via Solferino n. 29, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012 introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/06/2014

Attesta

Che il su esteso ricorso ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 L. 346/1976 e il pedissequo decreto pronunciato dal Tribunale di Messina G.U. dott.ssa M.L. Tortorella sono copia analogica conforme, estratti dal fascicolo informatico n. 873/2018 R.G. del Tribunale di Messina.

Esso consta di n. 07 pagine esclusa la presente.

Messina, li 20/03/2018

Avv. Carmelo Triolo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Carmelo Triolo', written in a cursive style.

RELATA DI NOTIFICA

U.N.E.P. CORTE D'APPELLO DI MESSINA

Ad istanza come in atti, io sottoscritto assistente U.N.E.P. addetto all'intestato Ufficio, ove risiedo per la carica, ho notificato e dato copia dell'antescritto atto presso la Cancelleria del Tribunale di Messina per l'affissione all'albo dello stesso ufficio per giorni 90 con l'avvertimento che può essere proposta opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione, ivi consegnandone copia a mani di

della signora Rocchi Eleonora
ME 06.06.18



UNEP - MESSINA

Modello A / 1 Cr. 6437

NON URGENTE

Diritti	€ 7,75
Trasferte	€ 15,92
10%	€ 1,59
Spese Postali	€ 7,95
Varie	€ 0,00

TOTALE € 33,21

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 20/03/2018

L'Ufficiale Giudiziario



-1116437/5

2113718

MESSINA
C.C. - Cassa di Risparmio di Catania
FUNZIONARIO UNEP
ASSEMBLEA FASCIA II

UNEP - MESSINA

Modello A / 1 Cr. 6437

NON URGENTE

Diritti	€ 7,75
Trasferte	€ 15,92
10%	€ 1,59
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00

TOTALE € 25,26

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 20/03/2018

L'Ufficiale Giudiziario



-1116437/5